**Как улучшить жилищные условия с помощью государства**

Сегодня в соответствии с действующим законодательством разработаны и приняты, федеральные и региональные программы помощи в улучшении жилищных условий. Поддержка может оказываться в самых разных формах, например, в виде сниженных процентных ставок по ипотеке, прямых выплат из бюджета, жилищных сертификатов или предоставления жилплощади.

**Какие бывают виды жилищных программ, и как они работают**

**Мероприятие ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Задачами мероприятия является - предоставление молодым семьям - участникам мероприятия социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома .

Целью мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, мероприятие реализуется по 2025 годы.

Основными принципами реализации мероприятия являются:

добровольность участия молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями мероприятия;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках мероприятия из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

 Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

**Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»**

Мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях"

Целью мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, является обеспечение граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, оборудованным всеми видами благоустройства жильем.

Повышение доступности улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривается осуществлять путем предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.Указанные социальные выплаты предполагается предоставлять гражданам, проживающим в сельской местности, на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального бюджета.

Мероприятие "Строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения"

Целями мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, является удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, привлечение и закрепление в сельской местности молодых специалистов.

Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается осуществлять путем предоставления органам местного самоуправления субсидий на софинансирование строительства (приобретение) жилья в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренным приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения..

Мероприятие "Льготная сельская ипотека"

Целью мероприятия по льготной сельской ипотеке является улучшение жилищных условий граждан путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 1 до 3% годовых с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2025 года.

Предоставление ипотечных кредитов (займов) на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (сельских агломерациях) по льготной ставке до 3% годовых предусматривается осуществлять путем предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации, общество "ДОМ.РФ") на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ".

1) строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на сельских территориях, являющихся территориями, на которых реализованы, и (или) реализуются, и (или) планируются к реализации (начиная с года предоставления субсидии) мероприятия проектов комплексного развития, в целях приведения указанных автомобильных дорог в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию;

2) строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт в целях приведения в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог общего пользования, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам агропромышленного комплекса или к автомобильным дорогам общего пользования, с целью обеспечения доступа автомобильного транспорта к объектам агропромышленного комплекса;

**Какие категории граждан могут получить поддержку**

Кроме участников программ господдержку на улучшение жилищных условий могут получить самые разные льготные категории граждан, в том числе многодетные семьи; молодые специалисты; лица, больные активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющие льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством; ветераны боевых действий, признанные нуждающимися в жилых помещениях; работники сфер (отраслей) образования, науки, спорта, здравоохранения, культуры, социальной защиты и социального обслуживания, государственных учреждений, осуществляющих архивную деятельность; лица, у которых уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера; инвалиды I и II групп инвалидности от общего заболевания, с детства и семьи, имеющие детей-инвалидов; члены жилищно-строительных кооперативов, образованных в 1991 - 1992 годах; военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица; граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", и приравненные к ним лица; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; а также граждане, признанные малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.