

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)

«Гипрозем С»

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Чертеж межевания территории	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

Заказчик: **Байчурина Румия Юнеровна**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Кадошкинский муниципальный район, с. Латышовка, ул. Молодежная

Инженер



Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2022 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:11:0105001	99/2022/511973226 от 15.12.2022 г. ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:11:0105001:960	99/2022/511973248 от 15.12.2022 г. ФГИС ЕГРН
3	Генеральный план Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Латышовского сельского Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 9 от 23.12.2011 г.
4	Правила землепользования и застройки Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Латышовского сельского Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 11 от 27.12.2011 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

## Пояснительная записка

### Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:11:0105001 установлены координаты территории межевания:

Условный номер земельного участка 13:11:0105001:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>125 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :960п1		
Площадь земельного участка <u>56 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :Т/п1		
Площадь земельного участка <u>69 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	365857,12	1240676,67
н1	365867,27	1240674,90
н2	365866,57	1240670,96
н3	365873,96	1240669,68
н4	365875,67	1240679,44
2	365868,28	1240680,73
3	365863,17	1240681,62
4	365862,40	1240678,67
5	365859,01	1240679,55
6	365859,70	1240682,22
7	365858,13	1240682,50
1	365857,12	1240676,67
8	365869,76	1240676,07
9	365869,92	1240675,98
10	365870,02	1240676,16
11	365869,86	1240676,25
8	365869,76	1240676,07

Площадь территории межевания составляет – 125 кв.м. Территория межевания представляет собой средне застроенную территорию.

Разрешенное использование: Магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:11:0105001:960 и земельного участка из земель не разграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Кадошкинский муниципальный район, с. Латышовка, ул. Молодежная, 15А.

Территориальная зона – О – 2 (Зона торгового назначения).

## **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:11:0105001 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

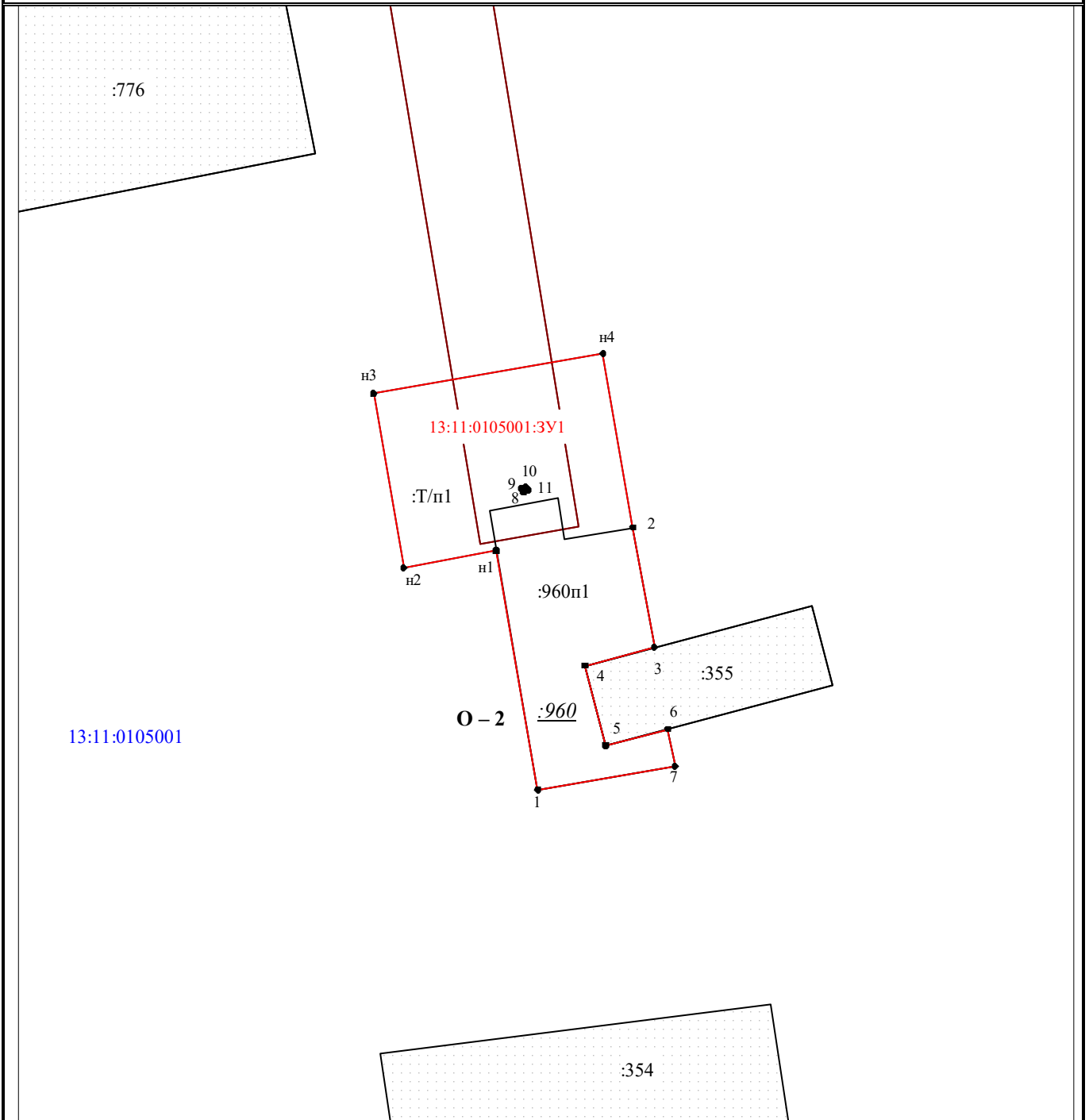
### Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	13:11:0105001:ЗУ1	125	
	ИТОГО	125	

# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
● 1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
13:11:0105001	- номер кадастрового квартала
:Т/п1	- территория включенная в состав ЗУ образуемого в результате перераспределения
:960п1	- обозначение частей исходных земельных участков, включенных в состав образуемых земельных участков при перераспределении
:960	обозначение кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
:248	- кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала
О – 2	- наименование территориальной зоны (Зона торгового назначения)

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

Условный номер земельного участка 13:11:0105001:3У1		
Площадь земельного участка <u>125 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :960п1		
Площадь земельного участка <u>56 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :Т/п1		
Площадь земельного участка <u>69 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	365857,12	1240676,67
н1	365867,27	1240674,90
н2	365866,57	1240670,96
н3	365873,96	1240669,68
н4	365875,67	1240679,44
2	365868,28	1240680,73
3	365863,17	1240681,62
4	365862,40	1240678,67
5	365859,01	1240679,55
6	365859,70	1240682,22
7	365858,13	1240682,50
1	365857,12	1240676,67
8	365869,76	1240676,07
9	365869,92	1240675,98
10	365870,02	1240676,16
11	365869,86	1240676,25
8	365869,76	1240676,07



**Общество с ограниченной ответственностью (ООО)  
«Гипрозем С»**

**Заказчик: Байчурина Румия Юнеровна**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

расположенный в границе элемента планировочной структуры:

Республика Мордовия, Кадошкинский муниципальный район, с. Латышовка, ул. Молодежная

Инженер

Е.П. Ерофеев

г. Саранск, 2022 г.

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	7
4	Каталог координат	8

### Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:11:0105001	99/2022/511973226 от 15.12.2022 г. ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:11:0105001:960	99/2022/511973248 от 15.12.2022 г. ФГИС ЕГРН
3	Генеральный план Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Латышовского сельского Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 9 от 23.12.2011 г.
4	Правила землепользования и застройки Латышовского сельского поселения Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Латышовского сельского Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия № 11 от 27.12.2011 г.

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия;

## Пояснительная записка

### Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:11:0105001 установлены координаты территории межевания:

Условный номер земельного участка 13:11:0105001:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>125 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :960п1		
Площадь земельного участка <u>56 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :Т/п1		
Площадь земельного участка <u>69 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	365857,12	1240676,67
н1	365867,27	1240674,90
н2	365866,57	1240670,96
н3	365873,96	1240669,68
н4	365875,67	1240679,44
2	365868,28	1240680,73
3	365863,17	1240681,62
4	365862,40	1240678,67
5	365859,01	1240679,55
6	365859,70	1240682,22
7	365858,13	1240682,50
1	365857,12	1240676,67
8	365869,76	1240676,07
9	365869,92	1240675,98
10	365870,02	1240676,16
11	365869,86	1240676,25
8	365869,76	1240676,07

Площадь территории межевания составляет – 125 кв.м. Территория межевания представляет собой средне застроенную территорию.

Разрешенное использование: Магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов

Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:11:0105001:960 и земельного участка из земель не разграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Кадошкинский муниципальный район, с. Латышовка, ул. Молодежная, 15А.

Территориальная зона – О – 2 (Зона торгового назначения).

## **Инженерно-транспортная инфраструктура**

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границе кадастрового квартала 13:11:0105001 насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, водопровод, линии электропередач и телефонной связи.

### **Красные линии**

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

### **Основания принятых решений**

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом.

В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

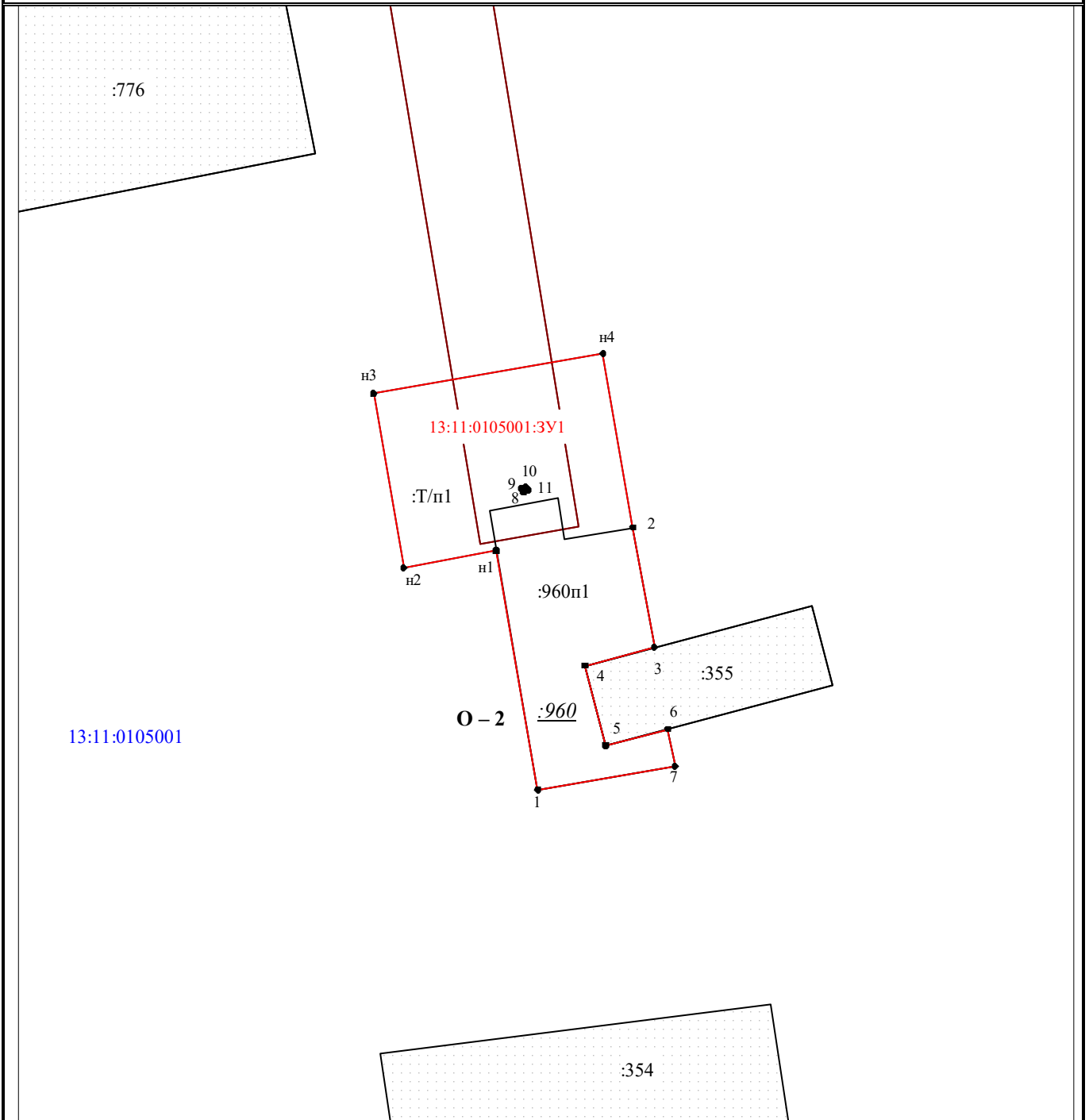
### Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	13:11:0105001:ЗУ1	125	
	ИТОГО	125	

# Проект межевания территории

## Чертеж межевания территории



	- граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ГКН
	- граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
	- граница территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия
● 1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
13:11:0105001	- номер кадастрового квартала
:Т/п1	- территория включенная в состав ЗУ образуемого в результате перераспределения
:960п1	- обозначение частей исходных земельных участков, включенных в состав образуемых земельных участков при перераспределении
:960	обозначение кадастрового номера земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка
:248	- кадастровый номер земельного участка
	- граница кадастрового квартала
О – 2	- наименование территориальной зоны (Зона торгового назначения)

Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

Условный номер земельного участка 13:11:0105001:3У1		
Площадь земельного участка <u>125 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :960п1		
Площадь земельного участка <u>56 м<sup>2</sup></u>		
Земельный участок :Т/п1		
Площадь земельного участка <u>69 м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	365857,12	1240676,67
н1	365867,27	1240674,90
н2	365866,57	1240670,96
н3	365873,96	1240669,68
н4	365875,67	1240679,44
2	365868,28	1240680,73
3	365863,17	1240681,62
4	365862,40	1240678,67
5	365859,01	1240679,55
6	365859,70	1240682,22
7	365858,13	1240682,50
1	365857,12	1240676,67
8	365869,76	1240676,07
9	365869,92	1240675,98
10	365870,02	1240676,16
11	365869,86	1240676,25
8	365869,76	1240676,07