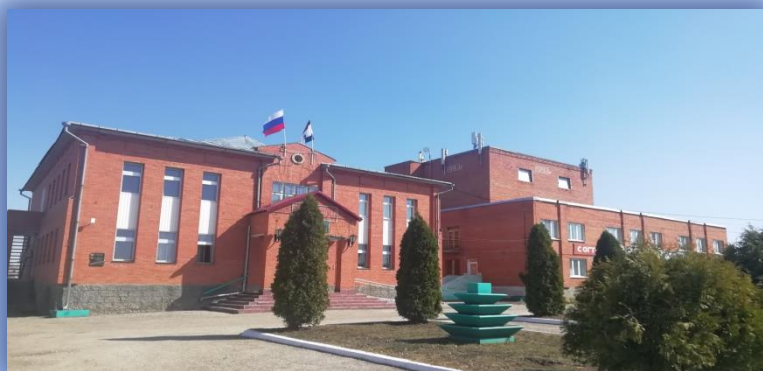


КАДОШКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ





Обращение Главы Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия

Уважаемые инвесторы!

Кадошкинский район это земельные ресурсы, развитая экономика, хорошая транспортная доступность.

Администрация Кадошкинского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог, предоставление незадействованных свободных площадей. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Мы заинтересованы в том, чтобы налоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей. Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству. Убежден, что Кадошкинский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

*Глава Кадошкинского
муниципального района
Республики Мордовия
А.В. Чаткин*

Общая характеристика Кадошкинского муниципального района

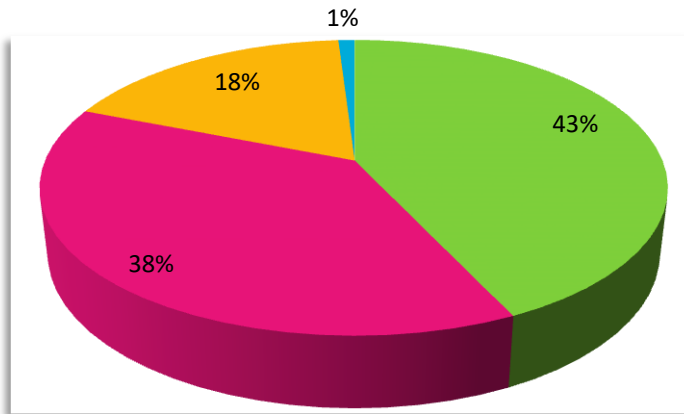


- Кадошкинский муниципальный район образован в мае 1991 года.
- Расположен в юго-восточной части Республики Мордовия, граничит с Инсарским, Ковылкинским, Краснослободским, Старо-Шайговским, Рузаевским районами республики.
- Административным центром Кадошкинского муниципального района является рп Кадошкино, который расположен в 70 км от столицы Мордовии - г. Саранска.
- В состав Кадошкинского муниципального района входят 1 городское – Кадошкинское и 5 сельских поселений (20 сельских населенных пунктов).
- Территория района составляет 612,639 км².

Демография

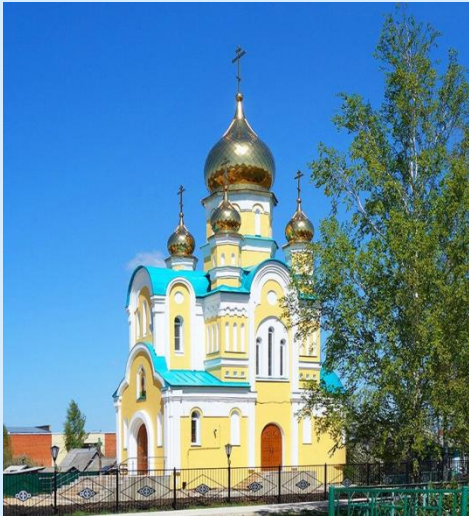
Национальный состав населения (%)

■ русские ■ мордва ■ татары ■ другие национальности



- Численность населения района составляет 6680 человек (на 01.01.2023 г.). Доля населения, проживающего в городском поселении – 58,1 %, в сельских поселениях – 41,9 %.
- Население моложе трудоспособного возраста составляет 17,1 %, в трудоспособном возрасте – 52,6 %, старше трудоспособного возраста – 30,3%.
- Число родившихся человек на 1000 человек населения в 2022 году - 7,1.
- Число умерших человек на 1000 человек населения в 2022 году – 21,3.
- Миграционная убыль в 2022 году - 113 человек.

История и культура



- На территории Кадошкинского района зарегистрировано 26 памятников: 11 – истории, 4 – градостроительства и архитектуры, 5 – искусства, 6 – археологии. О древности культурного ландшафта свидетельствуют поселения эпохи бронзы у сел Сиалеевский Майдан и Паёво, городище у д. Экономические Полянки, курган у с. Адашево.
- Кадошкино – рабочий поселок городского типа с 1968 года, районный центр в 1935-1963 годах и с 1991 года.
- Поселок основан в 90-х годах XIX в. при строительстве Московско-Казанской железной дороги. В 1930 г. в населенном пункте проживало 59 человек. Название-антропоним: до основания населенного пункта путеобходчиком на разъезде, как утверждают старожилы, работал человек по фамилии Кадошкин. В поселке установлены памятники воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.
- Кадошкинский район — родина Героев Советского Союза М. Т. Антясова, Г. Л. Евишева, П. М. Мещерякова, Н. С. Чапаева.

География и климатические условия

- Климат на всей территории района умеренно-континентальный. Наблюдается четкое разделение сезонов. Погодные условия достаточно ровные. Зимы с умеренными отрицательными температурами длятся на протяжении пяти месяцев. В зимний период возможны как значительные оттепели, так и достаточно сильные морозные периоды. Уверенный снежный покров ложится в конце ноября, в отдельные годы покров способен образовываться только в середине декабря. Высота покрова к концу периода достигает 30-35 см, в лощинах и в лесных массивах высота доходит до 50 см. Весенний период кратковременный, температуры достаточно быстро поднимаются, что позволяет к середине апреля полностью сойти снегу.



- Лето в районе умеренно теплое. Возможны жаркие и сухие периоды. Основная масса летних дождей и гроз приходится на июль месяц. Осенний период начинается в середине сентября, когда температуры в среднем опускаются ниже +15 градусов. Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. Среднегодовая норма осадков составляет 450 мм.

Природно-сырьевой потенциал

Полезные ископаемые



Полезные ископаемые представлены месторождениями кирпичных глин (Кадошкинское, Кадошкинское-2), кирпичных суглинков (Юматовское) и др. На территории района эксплуатируется среднекаменноугольный водоносный горизонт

Водные ресурсы



По юго-восточной части района протекает его основная река — Исса. Кроме нее здесь протекают реки Сивинь, Потиж. Эксплуатационные запасы подземных вод 46,5 тыс. м³/сут. Минерализация извлекаемых вод изменяется в пределах от 0,4 до 0,5 г/дм³. По химическому составу воды хлоридно-сульфатногидрокарбонатные. Отмечается повышенное содержание фтора – до 3,0 мг/дм³

Почвенные ресурсы

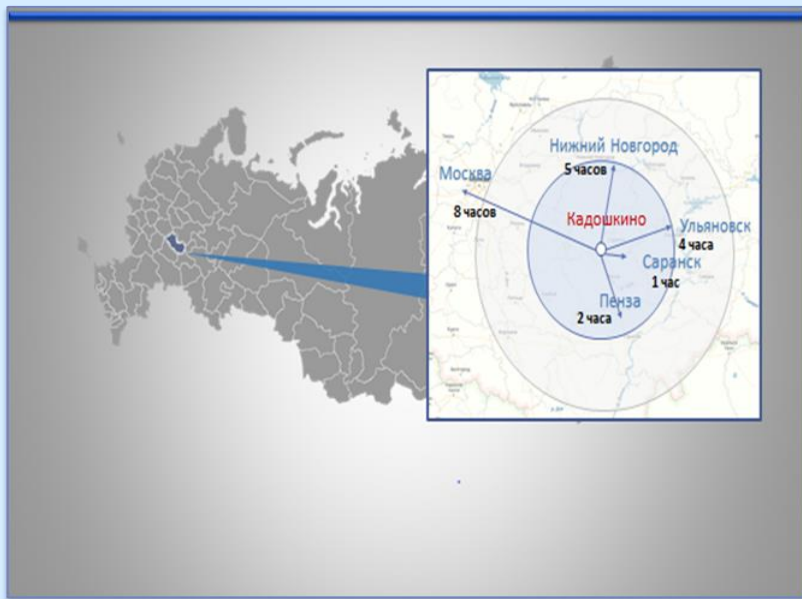


В структуре почвенного покрова преобладают серые лесные (43%), черноземные (26%) и пойменные (16%) почвы. Естественная растительность представлена дубравами. Под лесами занято 30,7%, под кустарниками – 0,9% площади района

Инженерная и транспортная инфраструктура

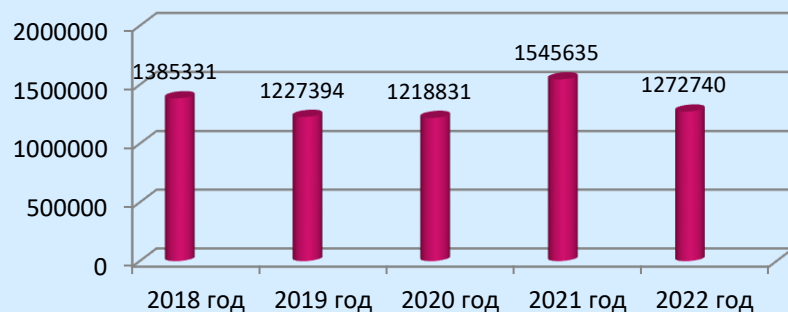


- Кадошкино является станцией Куйбышевской железной дороги. Социально экономическое развитие поселения определено расположением на ж/д магистрали и автодороге областного значения. Планировочная структура районного центра компактна. Железнодорожная магистраль проходит полукольцом по его территории с запада на северо-восток. Протяженность автомобильных дорог общего пользования составила на 01.01.2023 г.: с твердым покрытием – 42,2 км; с усовершенствованным (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) покрытием – 35,6 км. До ближайшей федеральной автотрассы Р158 Нижний Новгород-Саратов - 43 км (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу). Через р.п. Кадошкино проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Рузаевка – г. Ковылкино – р.п. Торбеево, которая соединяет не только муниципальные районы республики, но и обеспечивает связь районов с г. Саранск, Пензенской, Ульяновской, Рязанской, Московской областями. Большинство населенных пунктов района соединены дорогами с твердым покрытием, во всех селах имеются газ и телефонная связь.



Промышленный комплекс

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (тыс. руб.)

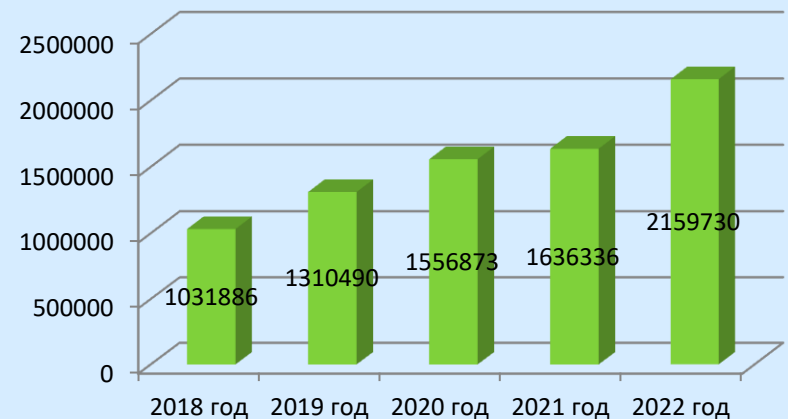


- На территории района работает современное градообразующее промышленное предприятие - АО «Кадошкинский электротехнический завод», который производит более 300 наименований электротехнической продукции различного назначения: светильники (уличные, промышленные, тепличные), прожекторы, пускорегулирующие аппараты, импульсно-зажигающие устройства.
- С 2004 года на предприятии внедрена Система Менеджмента Качества (СМК) в соответствии с требованиями международных стандартов серии ISO 9001:2000. Система Менеджмента Качества ОАО «КЭТЗ» является важной составной частью общей системы управления предприятием.
- Предусматривается дальнейшее развитие градообразующего предприятия АО «Кадошкинский электротехнический завод» в рамках реализации программы развития кластера «Энергоэффективная светотехника и интеллектуальные системы управления освещением».



Агропромышленный комплекс

- Ведущее место в хозяйственном комплексе района занимает сельское хозяйство. Район специализируется на производстве цветочных культур - тепличных роз, зерновых культур, молока.
- Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 33,5 тыс. га, посевная площадь зерновых и зернобобовых культур 20,7 тыс. га.
- На территории Кадошкинского района производством сельскохозяйственной продукции заняты 7 сельскохозяйственных организаций: ООО «Магма ХД», ООО «Хорошее дело», АО «Мир цветов», ООО «Мир цветов ТК», ООО «АГРОГЛУШКОВО», ООО «Возрождение», ООО ПМК «Кадошкинское», 2 индивидуальных предпринимателя - Долотказин А.Р. и Палаев Г.Г., 5 крестьянских (фермерских) хозяйств.
- Объем сельскохозяйственного производства в сельскохозяйственных организациях и КФХ увеличился в 2022 году по сравнению с 2018 годом в 2,1 раза.
- Среднемесячная начисленная заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий района по итогам года 2022 года составила 51078 руб., что в 1,3 раза выше уровня 2018 года.
- Валовой сбор зерновых культур в 2022 году составил 56,0 тыс. тонн. Урожайность зерновых в среднем по району - 27,6 ц/га.



Агропромышленный комплекс

- Успешными предприятиями Кадошкинского муниципального района в отрасли сельского хозяйства является АО «Мир цветов» и ООО « Мир цветов ТК» – одни из самых современных в России агроформирований по выращиванию роз.
- Основными потребителями выращиваемой предприятием продукции являются жители городов Москва, Нижний Новгород, Казань, Саратов, Самара, Тольятти, Ижевск, Екатеринбург, Краснодар, Ростов-на-Дону, Тамбов, Саранск. Продукция предприятия пользуется устойчивым спросом у покупателей и считается голландскими и отечественными экспертами одной из лучших среди выращиваемых в Российской Федерации



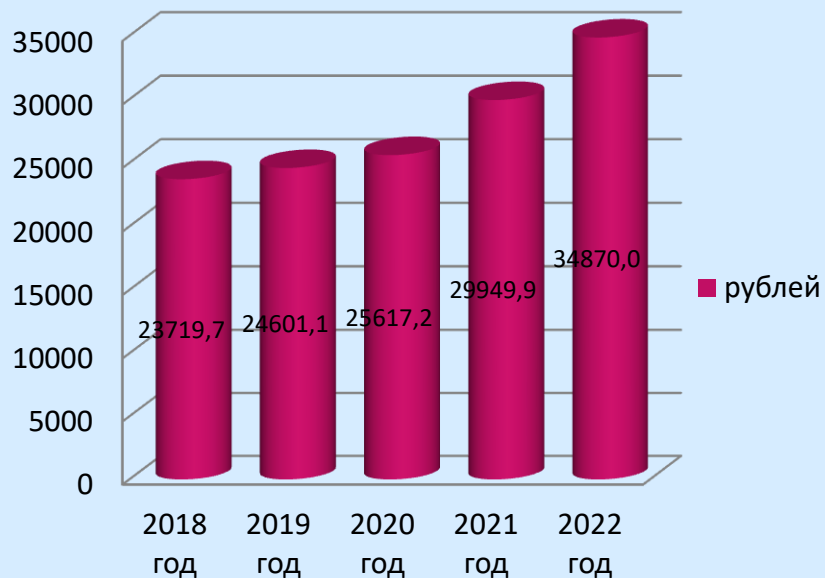
Социально-культурные объекты



- В районе функционируют : МБДОУ Кадошкинский детский сад комбинированного вида «Теремок»; МБОУ «Большеполянская основная общеобразовательная школа»; МБОУ «Латышовская средняя общеобразовательная школа»; МБОУ «Адашевская средняя общеобразовательная школа»; МБОУ «Кадошкинская средняя общеобразовательная школа»; МБУДО «Дом творчества»; МБУДО «Кадошкинская школа искусств».
- Два учреждения культуры: МБУК «Дом культуры Кадошкинского муниципального района» (в составе 3 структурных подразделения); МБУК «Центральная библиотека Кадошкинского муниципального района» (в составе 5 структурных подразделений).
- В 2022 году в здании МБУК «Дом культуры Кадошкинского муниципального района» открылся кинозал
- Одно учреждение здравоохранения: Кадошкинское поликлиническое отделение ГБУЗ РМ «Ковылкинская межрайонная больница».
- Одно спортивное учреждение: МБУДОД «ДЮСШ». В 2008 году введен в эксплуатацию Физкультурно - оздоровительный комплекс в поселке Кадошкино.

Доходы населения

Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних организаций района (рублей)



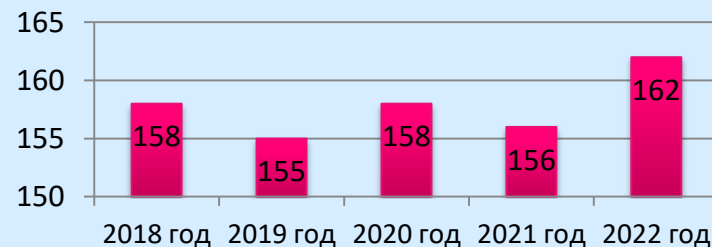
- За период с 2018 года по 2022 год среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий увеличилась по сравнению с 2018 годом в 1,5 раза и составила в 2022 году 34870,0 рублей.
- По прогнозу на 2023 год среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних предприятий района составит 40615,5 рублей, на 2024 год – 44067,8 рублей, на 2025 год – 47593,3 рублей.



Малое и среднее предпринимательство

- По итогам 2022 года число субъектов малого и среднего предпринимательства составило в районе 162 единицы. В малом и среднем предпринимательстве занято 386 человек, что составляет 35,1 % от среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций района.
- В 2022 году открыли свою предпринимательскую деятельность 25 индивидуальных предпринимателей, что позволило создать 27 новых рабочих места.
- Основными направления деятельности малого и среднего бизнеса района являются торговля и сельское хозяйство. За последние годы возросло число предпринимателей которые занимаются перевозкой грузов и пассажиров, оказанием бытовых услуг населению.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства (единиц)



Потребительский рынок товаров и услуг

- Услуги потребительского рынка на территории Кадошкинского муниципального района оказывают 54 объекта торговли. Сеть стационарной торговли представлена магазинами в количестве 52 единиц, из них продовольственных – 18 (34%), непродовольственных – 17 (33%) и смешанных – 17 (33%). Нестационарная торговая сеть представлена двумя павильонами. На территории Кадошкинского муниципального района функционирует универсальная ярмарка выходного дня.
- В торговой инфраструктуре Кадошкинского муниципального района присутствуют сетевые операторы таких известных торговых брендов, как «Магнит», «Пятерочка», «Красное-белое», имеется точка торговых сетей республиканских товаропроизводителей: магазин «Птица» ОАО «Агрофирма Октябрьская», магазин «Хорошее дело» ООО Мечта-С.
- Из предприятий общественного питания в поселке Кадошкино действуют кафе «Лагуна», бар, кафе ИП Гуреевой М.А.



Реализованные инвестиционные проекты



- В декабре 2022 г. ООО «Мир цветов ТК» реализовал проект «Строительство тепличного комплекса по выращиванию роз». Стоимость проекта составляет 866,9 млн. рублей, в том числе 249,0 млн. руб. - займ от Фонда развития моногородов РФ. Проектом создано 40 новых рабочих мест, производство роз составит 7,5 млн. штук в год, с выручкой от реализации 480 млн. рублей.



Реализованные инвестиционные проекты



- В декабре 2022 года ООО «Мир цветов ТК» завершил проект «Строительство энергетического центра мощностью 6 МВт для обеспечения действующего тепличного комплекса». Общая стоимость проекта - 180 млн. руб.

Реализующиеся инвестиционные проекты



- ООО «Мир цветов ТК» в 2023 году реализует проект «Строительство распределительного центра для реализации цветов». Стоимость проекта составит 50 млн. руб.
- АО «Мир цветов» в 2023 году реализует проект «Пересадка саженцев роз». Стоимость проекта 60 млн. руб., создано 30 временных рабочих мест.

Реализующиеся инвестиционные проекты



- ООО «Изолайн» на территории р.п. Кадошкино реализует инвестиционный проект «Открытие линии по производству геотекстиля». Производство геотекстиля позволит производить и реализовать продукцию на сумму 200 млн. руб. (1000 тыс. м²), создать 18 рабочих мест. Стоимость проекта 50 млн. руб.

Инвестиционные преимущества

Наличие ресурсов



- Свободные энергетические мощности



- Поддержка в региональных программах (в т. ч. строительство жилья)



- Свободные инвестиционные площадки



- Железная дорога, наличие железнодорожных тупиков

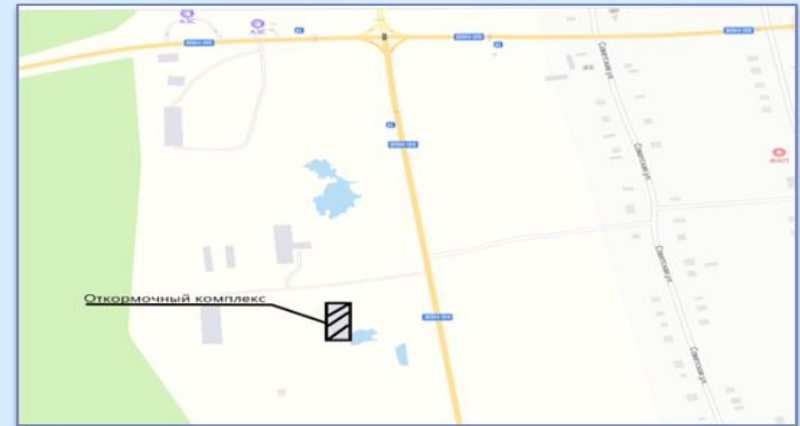
Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска – 70 км.

Железнодорожная станция Кадошкино. Развитая транспортная инфраструктура.

Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства.

Инвестиционные ниши

- 1. Строительство откормочного комплекса на 400 голов КРС в селе Латышовка. Потенциальная потребность в продукте (в услуге) 200 тонн мяса. Потенциальная емкость рынка сбыта в год 24 млн. руб.
- 2. Строительство семенного завода в рп. Кадошкино. Потенциальная потребность в продукте (в услуге) 9 000 тонн элитных семян в год. Потенциальная емкость рынка сбыта в год 180 млн. руб.

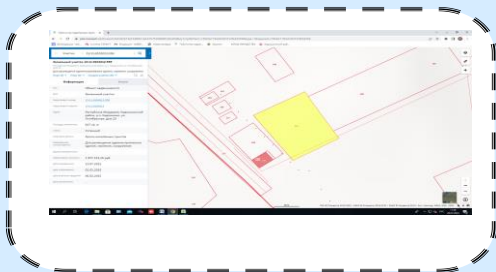


Инвестиционные площадки





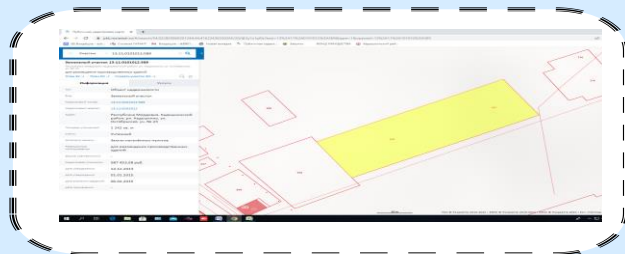
Паспорт инвестиционной площадки №1



Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	<i>Часть здания цех по сборке сельскохозяйственных машин</i>
Кадастровый номер	<i>13:11:0101012:305</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Кадошкинский район, р.п.Кадошкино, ул. Октябрьская, д.23</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Производственное здание</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,06га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>536,8</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для размещения административного здания</i>
Оценочная стоимость , тыс.руб. на 01 апреля 2022 г.	<i>700 (17.10.2021 г.)</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Административное здание</i>
Возможные направления использования	<i>различное</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; существующая мощность 5 м3/час</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; Существующая мощность 0,03МВт</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>нет</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>0,003</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>0,2</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>70</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>1</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Канунникова Татьяна Ивановна, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, 88344823462</i>



Паспорт инвестиционной площадки №2

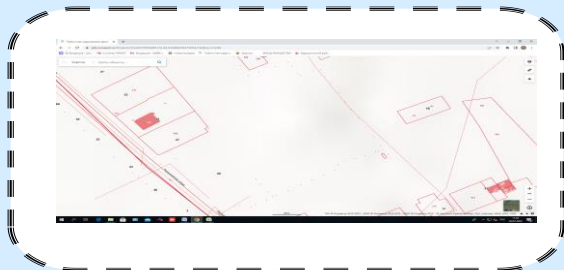


Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	<i>Часть здания цех по сборке сельскохозяйственных машин</i>
Кадастровый номер	<i>13:11:0101012:304</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Кадошкинский район, р.п.Кадошкино, ул. Октябрьская, д.23</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Производственная</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,1га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>1074</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для размещения производственных зданий</i>
Оценочная стоимость , тыс.руб. на 01 апреля 2022 г.	<i>1019 (30.09.2021 г.)</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Производственное</i>
Возможные направления использования	<i>разное</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; существующая мощность 5 м3/час</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; Существующая мощность 0,03МВт</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>нет</i>

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>0,003</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>0,2</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>70</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>1</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Канунникова Татьяна Ивановна, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, 88344823462</i>



Паспорт инвестиционной площадки №3



Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	<i>Здание ремонтной мастерской</i>
Кадастровый номер	<i>13:11:0101012:583</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Кадошкинский район, р.п.Кадошкино, ул.Октябрьская, д.23 «б»</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>производственная</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,352 га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>2919,3</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для размещения производственных зданий</i>
Оценочная стоимость, тыс.руб. на 01 апреля 2022 г.	<i>Оценка не проводилась</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Производственное здание</i>
Возможные направления использования	<i>разное</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; существующая мощность 5 м3/час</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; Существующая мощность 0,03МВт</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>нет</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>0,003</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>0,2</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>70</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>1</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Канунникова Татьяна Ивановна, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, 88344823462</i>



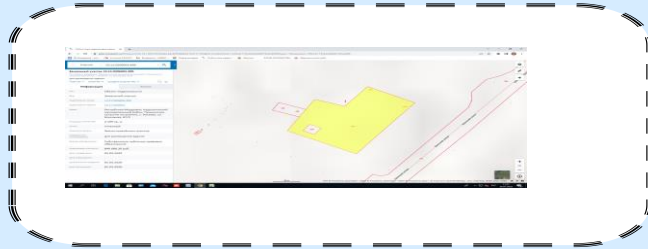
Паспорт инвестиционной площадки №4



Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	<i>Здание школы</i>
Кадастровый номер	<i>13:11:0101002:84</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Кадошкинский район, р.п.Кадошкино, ул.Ленина, д.31</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Общественно-деловая зона</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,4294 га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>1169,2</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для объектов общественно-делового значения</i>
Оценочная стоимость , тыс.руб. на 01 апреля 2022 г.	<i>Оценка не проводилась</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Здание школы</i>
Возможные направления использования	<i>различное</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть; существующая мощность 5 м3/час</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть; Существующая мощность 0,03МВт</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>нет</i>
Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>0,003</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>2,2</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>72</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>1,5</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
Контактная информация	
Ответственное лицо Телефон	<i>Каунникова Татьяна Ивановна, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, 88344823462</i>



Паспорт инвестиционной площадки №5



Фотогр



Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	<i>Нежилое помещение</i>
Кадастровый номер	<i>13:11:0206001:501</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Кадошкинский район, с.Нагаево, ул.Школьная, д.67, пом.1</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Общественно- деловая зона</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,42га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>1113,6</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для объектов общественно-делового значения</i>
Оценочная стоимость, тыс.руб. на 01 апреля 2022 г.	<i>Оценка не проводилась</i>
Предполагаемые условия привлечения инвестора (аренда/продажа)	<i>Продажа</i>
Характеристика ранее размещенного объекта (вид деятельности)	<i>Здание школы</i>
Возможные направления использования	
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения на объекте (есть/нет)	<i>Есть: существующая мощность 11,2 м3/час</i>
Наличие водоотведения на объекте (есть/нет)	<i>Нет</i>
Электроснабжение (есть/нет)	<i>Есть: Существующая мощность 0,5МВт</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>нет</i>

Транспортное сообщение	
Удаленность от автомагистрали, км	<i>0,003</i>
Удаленность от железной дороги, км	<i>16</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>81</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>15</i>
Дополнительные преимущества для потенциальных инвесторов	
<i>Наличие карьера в 10 км, например</i>	
Контактная информация	
Ответственное лицо	<i>Канунникова Татьяна Ивановна, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям,88344823462</i>
Телефон	



Паспорт инвестиционной площадки №6



Общая информация	
Наименование площадки(здание, участок)	<i>Земельный участок</i>
Кадастровый номер	<i>13:11:0101012:207</i>
Адрес объекта (муниципальное образование, город, населенный пункт)	<i>Кадошкинский район, р.п.Кадошкино, ул.Октябрьская,7 «е»</i>
Тип площадки Свободные земли Территория незавершенного строительства Складское помещение Производственная база (перечень оборудования) Здание предприятия (наименование) Предприятие целиком (название) Иное	<i>Свободные земли</i>
Площадь земельного участка, га	<i>0,006га</i>
Площадь объекта капитального строительства (при наличии), м²	<i>Не имеется</i>
Форма собственности / Балансодержатель (федеральная, республиканская, муниципальная, частная)	<i>Муниципальная (не разграниченная)</i>
Вид разрешенного использования	<i>Для строительства торгового павильона</i>
Оценочная стоимость, тыс.руб. на 01 апреля 2022 г.	<i>Оценка не проводилась</i>
Транспортное сообщение	
Предполагаемые условия привлечения инвестора	<i>Продажа</i>
Средства транспорта (автомагистрали, км)	<i>0,003</i>
Характеристики объекта (вид деятельности)	<i>0,2Участок свободен от застройки</i>
Расстояние до г. Саранск, км	<i>70</i>
Возможные направления использования	<i>разное</i>
Расстояние до центра муниципального образования, в котором находится площадка, км	<i>1</i>
Инфраструктура	
Наличие газоснабжения (есть/нет)	<i>Дополнительные условия (цена имущества) для потенциальных инвесторов</i>
Наличие водоотведения (есть/нет)	<i>Контактная информация</i>
Отвественное лицо (есть/нет)	<i>Катунчикова Татьяна Ивановна, начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям,88344823462</i>
Наличие отопления (тепловых сетей) (есть/нет)	<i>нет</i>

Контактная информация

Глава Кадошкинского муниципального района Республики Мордовия
Чаткин Андрей Викторович
Тел./факс: (83448) 2-36-89

Начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям
администрации Кадошкинского муниципального района
Канунникова Татьяна Ивановна
Тел./факс: (83448) 2-34-62

Адрес: 431900, Республика Мордовия, р.п. Кадошкино, ул. Заводская, д. 33
E-mail: adm_kadosh@kadoshkino.e-mordovia.ru
Сайт: <http://kadoshkino.e-mordovia.ru>